

Velkommen til afdelingsmøde 2023

Ja, så er der atter gået et år her i Bybjerget, og det er godt at se så mange på mødet.

Vi er sluppet af med Coronaen og vi kan igen færdes og mødes helt normalt igen.

Nærmest som altid, så er der igen sket lidt her i Bybjerget; vi har fået udskiftet vores hoveddøre, og der har kun været positive tilbagemeldinger om at de er dejligt lydtætte, og når de nu er mere tætte, så trækker der heller ikke kold vind ind mere.

Vi har også valgt at gå forrest i R.A.B. og sætte elektroniske låse i vores døre. Dette har vist sig at være det helt rigtige valg – især med det smarte håndværker-mode, så man ikke behøver at aflevere sin nøgle mere, men bare slår låsen over på "ON". At oprette en nøgle eller ændre nøgle efter flytning er også blevet meget nemmere for Helle og kontoret, så alt i alt en win/win.

Vi er også ved at være færdige med at opsætte informationsskærme i alle opgangene, og mangler kun at sætte op på svalegangene. Dette har vist sig at være lidt af udfordring, men nu er der fundet en løsning, så de bliver snart sat op. Vi håber, at man er ved at vænne sig til lige at kikke på dem når man kommer eller går – ALLE informationer kommer op på skærmene, så på den måde spares også en masse papir, som efterfølgende skulle omdeles eller hænges op. Dette sammen med varslinger og sms-beskeder burde dække informationer fra ejendomskontoret og bestyrelsen.

Vores carporte har også fået en velfortjent omgang maling og udskiftning af defekte eller møre træstykker. Her vil jeg gerne reklamere for hvad vi vedtog på seneste møde: At hvis man vil have en kæde op for carporten, skal man henvende sig til ejendomskontoret, så ordner de resten.

Vi har også snart fået vores el-ladere op at køre - det har desværre taget lidt længere end vi havde forestillet os. Dette skyldes at det ikke var i vores hænder, da vi jo har lavet en aftale om gratis opsætning og derved sparet en masse penge, og dermed har vi ikke haft den store indflydelse på arbejdsprocessen, men må tage til takke med deres tempo.... Men nu er vi ved at være der.

Vi er næsten i land med vores nye cykelskure – dette har også været en lang kamp med kommunen, som jo desværre skal godkende opsætningen. Vi mangler stadig nogle godkendelser, men efter mødet vil vi begynde at kontakte dem, som havde plads i det gamle skur, så vi kan begynde at bruge det nye midlertidigt, så vi har styr på når de sidste skure er klar.

Vi har også haft en god samtale med 365-butikken angående rod og benyttelse af vores område bag butikken. Det har resulteret i at der har været pænt siden, og der bliver anlagt et lille indhegnet område bag elevatoren til det sidste.

Vi er nu oppe på fuld arbejdsstyrke. Siden sidst har vi fastansat vores lærling André, som jo har været - og stadig er vældig glad for at være her. André er nu færdiguddannet.

Derudover har vi fået 2 nye ansigter – Peter, som startede for ca. 10 måneder siden, og sidste nye ansatte er Kenneth, så nu er status, at Mikael, Peter, Kenneth og André er i marken og laver diverse ad hoc opgaver som f.eks. beboerservice og vedligeholdelse af området.

John er vores mesterassistent som også laver beboerservice og derudover også ind- og udflytningssyn, samt

indkøb af materiale og andre opgaver.

Helle er kontorets blæksprutte og vores ansigt udadtil, og laver... tjaaa – hvad laver hun egentlig 😊... Nej, gas – hun er en uundværlig del af kontoret og beboerservice.

I toppen har vi jo Stig, som har det gyldne overblik, som udover at arbejde som en hest leder og fordeler alle opgaverne.

Bybjerget har fået en lille blok med 29 seniorboliger på Roskildevej. De er ved at finde deres plads her i fællesskabet Bybjerget. De fleste beboere herfra kommer jo fra en eller anden form for egen bolig, så alt det med beboerdemokrati er nyt for nogle, men jeg føler, at de nok skal få en god oplevelse med at bo alment her i Bybjerget

LIDT OM DET NYE ÅR OG HVAD PLANERNE ER ...

Vi er jo næsten i hus med at optimere driften og blokkene – jeg nævner lige lidt af det der er sket de sidste 10 år:

- Vi har alle sammen fået nye badeværelser
- Malet vores facader
- Etableret genbrug af regnvand til vaskerierne
- Alt forbrug af lamper er nu udskiftet med LED
- Solceller til fælles strøm
- Nye hoveddøre
- Infoskærme i alle opgange
- Ladestandere til el-biler
- Nye legepladser
- Boldbaner og udendørs træningsmaskiner
- Petanquebane
- Ændret vores grønne områder til bedre at kunne kontrollere rottebestanden, og samtidig lette arbejdet for vores ansatte ved at gå over til stedsegrøn beplantning, som samtidig ser bedre ud hele året.

Der er sikkert noget jeg har glemt – for der er sket virkelig meget – men det er alt sammen sket UDEN at der har været huslejestigning, men træerne vokser jo alligevel ikke helt ind i himlen, så desværre – for at komme HELT i hus og være en fremtidssikret afdeling, som ikke lige pludselig står med nogle udfordringer, som kan ende med store huslejestigninger, så tager vi lige det sidste på dette års budget, så vi igen kan læne os tilbage og nyde vores dejlige afdeling – jeg kommer mere ind på dette når vi fremlægger budgettet

Jeg håber vi får et godt møde.

Peter von der Fehr
Bestyrelsesformand